



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-288/2018-119

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IVAKS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lojenov prilaz 2, OIB: 34158233057, 12. studenog 2020.

riješio je

1. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika IVAKS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lojenov prilaz 2, OIB: 34158233057, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, z.k.ul. 2917 k.o. Omišalj, k.č.br. 4693/5 zgrada i dvor površine 723 m<sup>2</sup> i to 2. suvlasnički dio: 108/1000 etažno vlasništvo (E-2), stan "1" u suterenu 2, koji se sastoji od zajedničkog ulaznog prostora sa 2,68 m<sup>2</sup>, hodnika sa 6,72 m<sup>2</sup>, spavaće sobe sa 13,76 m<sup>2</sup>, kuhinje i dnevnog boravka sa 13,76 m<sup>2</sup>, kupaonice sa 6,20 m<sup>2</sup>, terase/2,80 x 4,00/ xkoef.0,25=1,88 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 45 m<sup>2</sup>, kojem pripada parkirno mjesto 1 označeno plavom bojom, u iznosu od 526.500,00 kn, namiruju se:

1.1. Troškovi unovčenja u iznosu od 80.927,06 kn, a koji se odnose na:

- komunalnu naknadu u iznosu od 135,00 kn,
- naknadu društvu Ponikve usluge d.o.o. u iznosu od 313,96 kn,
- naknadu za vodu u iznosu od 284,09 kn,
- trošak procjene nekretnine u iznosu od 2.700,00 kn,
- trošak FINA-e za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 2.800,00 kn,
- trošak za električnu energiju u iznosu od 279,80 kn,
- trošak dugovanja za pričuvu M-UPRAVLJANJE d.o.o. u iznosu od 2.430,00 kn,
- trošak dugovanja Ponikve usluge d.o.o. u iznosu od 1.201,23 kn,
- putni trošak stečajne upraviteljice u iznosu od 414,19 kn,
- rezervacija za režijske troškove u iznosu od 700,00 kn,
- razmjerni dio troškova u iznosu od 42,30 % koji se odnosi na:
  - na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 49.544,45 kn bruto,
  - doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 3.715,83 kn,
  - knjigovodstvene usluge u iznosu od 5.202,90 kn,
  - troškove izrade pečata i poštanske usluge u iznosu od 149,82 kn,
  - troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 2.992,72 kn,
  - poreze i doprinose u iznosu od 1.710,75 kn,

- bankovne naknade u iznosu od 486,76 kn,
- rezervacije za predvidive troškove bankovne naknade, knjigovodstva, sudske pristojbe i troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 5.865,56 kn.

1.2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u iznosu od 445.572,94 kn.

2. Nalaže se FINA-i da iznos od 526.500,00 kn uplaćen s osnova jamčevine i kupovnine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 24828 uplati kako slijedi:

2.1. Iznos od 80.927,06 kn na žiro račun stečajnog dužnika IVAKS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lojenov prilaz 2, OIB: 34158233057, broj IBAN: HR3523600001102756947.

2.2. Iznos od 445.572,94 kn na račune razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, i to:

- iznos od 122.848,56 kn na račun broj IBAN: HR1210010051863000160, model: HR68, poziv na broj 1201-34158233057,
- iznos od 322.724,38 kn na račun broj IBAN: HR1210010051863000160, model: HR68, poziv na broj 8109-34158233057-14332.

#### Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-288/18 od 27. studenog 2019. navedena pod brojem 1. izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu od 526.500,00 kn.

Budući je rješenje o dosudi nekretnina kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretninama opisanim pod točkom 1. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, za iznos od 912.062,34 kn sa zakonskom zateznom kamatom te ostalim naknadama i troškovima (list 143 do 44 spisa).

Ročište za diobu kupovnine održano je 12. studenog 2020. na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska. Razlučni vjerovnik je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja od 21. rujna 2020.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu odredbe čl. 254. SZ-a određeni su u stvarnoj visini u iznosu od 80.927,06 kn, a odnose se na:

- komunalnu naknadu u iznosu od 135,00 kn,
- naknadu društvu Ponikve usluge d.o.o. u iznosu od 313,96 kn,
- naknadu za vodu i iznosu od 284,09 kn,
- trošak procjene nekretnine u iznosu od 2700,00 kn,
- trošak FINA-e za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 2.800,00 kn,
- trošak za električnu energiju u iznosu od 279,80 kn,
- trošak dugovanja za pričuvu M-UPRAVLJANJE d.o.o. u iznosu od 2.430,00 kn,
- trošak dugovanja Ponikve usluge d.o.o. u iznosu od 1.201,23 kn,
- putni trošak stečajne upraviteljice u iznosu od 414,19 kn,
- rezervacija za režijske troškove u iznosu od 700,00 kn,
- razmjerni dio u iznosu od 42,30 % koji se odnosi na:
  - na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 49.544,45 kn bruto,
  - doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 3.715,83 kn,
  - knjigovodstvene usluge u iznosu od 5.202,90 kn,
  - troškove izrade pečata i poštanske usluge u iznosu od 149,82 kn,
  - troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 2.992,72 kn,
  - poreze i doprinose u iznosu od 1.710,75 kn,
  - bankovne naknade u iznosu od 486,76 kn,
  - rezervacije za predvidive troškove bankovne naknade, knjigovodstva, sudske pristojbe i troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 5.865,56 kn,

pa je odlučeno kao u točki 1.1. izreke rješenja, a temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a.

O namirenju razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, odlučeno je kao u točki 1. 2. izreke rješenja, a temeljem čl. 253. st. 1. SZ-a u vezi čl. 114. OZ-a.

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 12. studenog 2020.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Lovorka Juranović, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, po ŽDO u Karlovcu
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **1789a-b9085**

Kontrolni broj: **098f5-8fff5-eac9b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.